



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1406/2 ZGR	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			227 31 196	Ispisano sa: Z-3507/2014
2.	1406/2 ZGR	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Split, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4			227 31 196	
		UKUPNO:			227	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS k.č. 1406/2 ZGR iz zk.ul 3806 k.o SPLIT	
2.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 Stiglo 9. februara 1940 Dn. br. 320/40 Na temelju pogodbe 6. februara 1940 broj 1342/40 spisa bilježnika Dr. Uglešića, uknjižuje se pravo služnosti pripojenja na kanal, koji će voditi preko ulice Ljubomira Krausa pak dalje u Zvonimirovu ulicu na korist parcele zgr. 1406/1, 1406/2 i zem. 9413/1, 9414 i 10079/8, a na teret poslužnih parcela zem. 9415, 9413/2, 10079/10, 10079/13 i zgr.1407.	
3.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 Pred. 2. kolovoza 2012. Z-7769/12 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zgr. 1406/2 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split broj klase: 935-08/12-02/1102 i ur. broj: 541-23-1/31-12-2 od 30. srpnja 2012. godine da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1406/2, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU SPLIT 549	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
1.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5.	
*1.2	Z-35237/2023	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *VENDITA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91598506848, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE	
*1.3	Z-35237/2023	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-31546/2020 OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSL. BR. 2 ST-181/2020-1 06.10.2020, nad dužnikom VENDITA d.o. o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, u odnosu na posebni dio stambene zgrade sagrađene na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 i baš dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 211,30 m2 proteže na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a površina od 256,15 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 25,22 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a dvije površine 15,60 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, knjižnog vlasništva VENDITA d.o.o. u stečaju, OIB: 91598506848, Sesvete, Primorska ulica 5, za cijelo.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-35237/2023	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-12582/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU, BROJ 2 ST-181/2020-84 25.03.2022, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Vendita d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, a glede dvoetažnog poslovnog prostora E-1, upisano pod st. 1.1.	na 1 (1.1)
*1.5	Z-35237/2023	Zaprimljeno 18.08.2023.g. pod brojem Z-33601/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 2 ST-181/2020-109 18.08.2023, kupcu Slobodanu Mikacu, OIB: 77385058365, Varaždin, Ivana Milčetića 12.	
1.6		Zaprimljeno 01.09.2023.g. pod brojem Z-35237/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 2 ST-181/2020-109 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BR. ST-181/2020-109 30.08.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 2 ST-181/2020-114 01.09.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-181/2020-114 19.09.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 2 ST-181/2020-119 27.10.2023, s imena Vendita d.o.o. u stečaju pod st. 1.2), na ime: MIKAC SLOBODAN, OIB: 77385058365, ULICA IVANA MILČETIĆA 12, 42000 VARAŽDIN	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
2.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 1 - na I. (prvom) katu, površine 65,55 m2 (ranije br. 2), lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
2.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: MAJIĆ JASMINKA, OIB: 26151826057, BRKE 22, STOMORSKA 21430 GROHOTE	
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
3.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 2 - na I. (prvom) katu, površine 68,77 m2 (ranije br. 13), desno, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
3.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: METIKOŠ SANJA, OIB: 74100360647, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
4.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 3 - na II. (drugom) katu, površine 93,42 m2 (ranije br. 14), lijevo, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
*4.2	Z-26194/2023	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *MEDIĆ LUCA, OIB: 43403255102, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT	
4.3		Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-26194/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2773/22 UPP-OS-130/2022 09.02.2023 GRUBIŠIĆ VESNA, OIB: 58822409586, POLJANA KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA	na 4 (4.1), 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
5.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 4 - na II. (drugom) katu, površine 28,13 m2 (ranije br. 15), desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i lođe, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
5.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: BOROZAN ANTONI, OIB: 90496476879, PUT BATUDE 11, 21485 KOMIŽA	
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
6.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 5 - na III. (trećem) katu, površine 65,55 m2 (ranije br. 16), lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
6.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *PAPARELLA MISLAV, OIB: 81356795577, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT PAPARELLA MISLAV, OIB: 81356795577, BRISTAK 1, 22211 VODICE	Ispisano dana 22.07.2022

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.3		Promjena provedena elektroničkim putem 22.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.2)
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
7.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 6 - na III. (trećem) katu, površine 68,77 m2 (ranije br. 17), desno, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
7.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: KAČUNIĆ MIRELA, OIB: 13599461637, LJUBIĆEVA 14C, 21000 SPLIT	
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
8.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 7 - na IV. (četvrtom) katu, površine 65,35 m2 (ranije br. 18), lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
8.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
8.2.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: PEROŠ BERNARDIN, OIB: 30758947127, KALEBIĆEVA 47, GORNJE SELO 21430 GROHOTE	
8.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
8.3.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *BEROŠ ALIS, OIB: 27788372736, KALEBIĆEVA 47, GORNJE SELO 21430 GROHOTE PEROŠ ALIS, OIB: 27788372736, KALEBIĆEVA 47, GORNJE SELO 21430 GROHOTE	Ispisano dana 04.07.2024
8.3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 04.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (8.3.1)
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 8 - na IV. (četvrtom) katu, površine 68,77 m2 (ranije br. 19), desno, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
9.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
9.2.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Ugovor o zamjeni vlasništva na nekretninama od 1. kolovoza 1979., Aneks Ugovora od 10. rujna 1979., Izjava Gradonačelnika grada Splita od 21. studenog 2008., Priznanica od 25. rujna 1979., Ugovor o zamjeni vlasništva nekretnina od 5. srpnja 1989., Zaključak od 3. srpnja 1979., Potvrda od 17. rujna 1979., Zapisnik od 3. listopada 2019. (sudska nagodba, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, OIB: 49607807960, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 7, 21000 SPLIT	na 9 (9.1)
9.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
9.3.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Ugovor o zamjeni vlasništva na nekretninama od 1. kolovoza 1979., Aneks Ugovora od 10. rujna 1979., Izjava Gradonačelnika grada Splita od 21. studenog 2008., Priznanica od 25. rujna 1979., Ugovor o zamjeni vlasništva nekretnina od 5. srpnja 1989., Zaključak od 3. srpnja 1979., Potvrda od 17. rujna 1979., Zapisnik od 3. listopada 2019. (sudska nagodba) MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: MATKOVIĆ BLAŽENKA, OIB: 48147161225, BOSANSKA 2, 21000 SPLIT	na 9 (9.1)
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
10.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 9 - na V. (petom) katu, površine 65,35 m2 (ranije br. 20), lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
10.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *MANDIĆ CHARLES DANIEL, OIB: 48840625624, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT MANDIĆ CHARLES DANIEL, OIB: 48840625624, POLJANA KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA	Ispisano dana 31.01.2024
10.3		Promjena provedena elektroničkim putem 31.01.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 10 (10.2)
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 10 - na V. (petom) katu, površine 68,77 m2 (ranije br. 21), desno, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
11.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: *VIDOVIĆ RODOLJUB, OIB: 08842284112, KRČI 66, SEVID NA MORU 21222 MARINA VIDOVIĆ RODOLJUB, OIB: 08842284112, KRČI 66A, SEVID NA MORU 21222 MARINA	Ispisano dana 09.05.2022
11.3		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 11 (11.2)
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
12.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 11 - na VI. (šestom) katu, površine 66,93 m2 (ranije br. 22), lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	
12.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 19. prosinca 1994., Rješenja Općine Split od 8. listopada 1990., Rješenja o izvedenom stanju od 20. studenoga 2015., Potvrdu Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo od 26. listopada 2000., Diobeni ugovor od 1. ožujka 2004., MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: STANIČIĆ ŽELJKA, OIB: 12213562086, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT	na 12 (12.1)
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
13.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA od 29. prosinca 2020. godine. STAN 12 - na VI. (šestom) katu, površine 69,38 m2 (ranije br. 23), desno, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, predsoblja, hodnika i dva balkona, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.2		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 19. prosinca 1994., Rješenja Općine Split od 8. listopada 1990., Rješenja o izvedenom stanju od 20. studenoga 2015., Potvrdu Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo od 26. listopada 2000., Diobeni ugovor od 1. ožujka 2004., MEĐUSUVLASNIČKI UGOVOR 25.11.2013., na ime: STANIČIĆ STIPE, OIB: 83726823923, POLJ. KNEZA TRPIMIRA 4, 21000 SPLIT	na 13 (13.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-35237/2023	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunasedamsto tisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (edanmilijunsedamstotrideset sedam tisućačetiristoosamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgredice, u korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	12.700.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-35237/2023	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 03. travnja 2012. Z-3442/12 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanaestmilijunatristopedesettisuća kuna i nuzgredice, u korist: *PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, ULICA GALOVIĆEV BREG 18, STARIGRAD 48000 KOPRIVNICA	12.350.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 1				
*3.1	Z-10902/2022	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno pod brojem Z-8308/14 dana 12. kolovoza 2014. ZABILJEŽBA, OVRHA Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-4678/14 od 04. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, iz iznosa dobivenog prodajom dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije.		vezano uz B 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 16.03.2022.g. pod brojem Z-10902/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-3974/21 (RANIJE: OVR-247/21) 13.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-3974/2021 16.03.2022, upisane pod st. 3.1 (poslovni broj Z-8308/14).		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3				
4.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 4. srpnja 1995. Z-4627/95 Na teret stana na I. katu, br. stana 13, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 31.05.1995. god." br. ugovora: 2750/95, uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od šezdesetčetirisučetosedamdesetčetiri kune i pedesetčetiri lipe uz revalorizaciju, i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	64.174,54 KN	vezano uz B 3 (3.1)
5. Na suvlasnički dio: 3				
5.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. srpnja 2009. Z-6962/09 Na teret stana br. 13, na I katu, a na temelju rješenja ovog suda od 08.07.2009. god. br. OVR-4628/09 te uz primjenu čl. 77 Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN-81/97), uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od tritisućedvjestoosamdesettri i 21/100 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od vremena i na iznose pobliže iskazani u točki I izreke rješenja ovog suda od 08.07.2009. god. br. OVR-4628/09, pohranjenog u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-6962/09 te u iznosu od 200,00 KN (dvijesto kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 11.07.2008. god. i u iznosu od 200,00 KN dvjesto kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos, a teče od 11.11.2008. god., u korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE POLJANA KNEZA TRPIMIRA BR. 4 i to: STANIČIĆ STIPE MANDIĆ CHARLES DANIEL VIDOVIĆ RODOLJUB, OIB: 08842284112 KUNA JOSIP KUN JOSIP MATKOVIĆ BLAŽENKA LOKOŠEK IVA IVELIĆ IVAN MEDIĆ LUCA GUDELJ RAŠO BAJLO SRETEN STANIČIĆ ŽELJKO GRADSKA BANKA OSIJEK - PODRUŽNICA SPLIT.	3.283,21 KN	vezano uz B 3 (3.1)
6. Na suvlasnički dio: 3				
6.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 4.1.) dozvoljene pod Z-6962/09.		vezano uz B 3 (3.1)
7. Na suvlasnički dio: 3				
7.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred:23. prosinca 2009. Z-12155/09 Na teret stana br. 13, na I katu, a na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 17. prosinca 2009. godine, br. OVR-6700/09, uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od dvijetisućedvjestodvadesetčetirikune i jedanaest lipa sa zakonskim zateznim kamata i nuzgredicama, u korist:	2.224,11 KN	vezano uz B 3 (3.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		SUVLASNICI ZGRADE POLJANA KNEZA TRPIMIRA 4 U SPLITU Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 7.1.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3				
8.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 17. listopada 2016. Z-25585/16 Na teret stana na I. (prvom) katu, označenog br. 13, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju poslovni broj OVR-2679/16 od 6. listopada 2016. godine, uknjižuje se prisilno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četiristisućpetstošezdesetčetiri kune i pedesettri lipe, s pripadajućim zateznim kamatama koje na pojedinačne iznose teku kako je to navedeno u Rješenju poslovni broj OVR-2679/16, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.570,00 kn (tisućpetstosedamdeset kuna), s pripadajućom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 15. svibnja 2014. godine pa do plaćanja, te daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 625,00 kn (šestodvadesetpet kuna), sa zateznim kamatama koje teku od donošenja navedenog rješenja, u korist:	4.564,53 KN	vezano uz B 3 (3.1)
8.2		SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE POLJANA KNEZA TRPIMIRA 4 Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE upisane pod st. 8.1 (pod poslovnim brojem Z-25585/16).		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 6				
9.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 10. svibnja 1994. Z-3025/94 Na teret stana na III katu, br. 16, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo u Splitu, 25.04.1994. god., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od pedesettrimilijunaosamstoosamdesetdvijetisuće stodvadesetšest HRD uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	53.882.126,00 HRD	vezano uz B 6 (6.1)
10. Na suvlasnički dio: 12				
10.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO OD 19. 12. 1994. godine, u iznosu od stodvadesettisuća devetstoosamdesetpet kuna i sedamdesetjednu lipu, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:	120.985,71 KN	vezano uz B 12 (12.1)
		GRAD SPLIT		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 13				
*11.1	Z-41860/2021	Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO OD 19. 12. 1994. godine, u iznosu od stodvadesettisuća devetstoosamdesetpet kuna i sedamdesetjednu lipu, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: *GRAD SPLIT	120.985,71 KN	vezano uz B 13 (13.1)
11.2		Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-41860/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE, pod st. 11.1 (Z-3507/14).		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 9				
12.1		Zaprimljeno 03.04.2014.g. pod brojem Z-3507/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Zapisnik od 3. listopada 2019.(sudska nagodba), u korist: MATKOVIĆ BLAŽENKA, OIB: 48147161225, BOSANSKA 2, 21000 SPLIT BOGDANOVIĆ LJILJANA, OIB: 62150838558, BOSANSKA 2, 21000 SPLIT		vezano uz B 9 (9.1)
13. Na suvlasnički dio: 1				
13.1		Zaprimljeno 01.09.2023.g. pod brojem Z-35237/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, kojim se traži provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 1. rujna 2023. godine broj 2 St-181/2020-114 glede uknjižbe prava zaloga u korist Agram banke d.d. Zagreb, OIB 70663193635.		vezano uz B 1 (1.1), (1.6)
14. Na suvlasnički dio: 1				
14.1		Zaprimljeno 19.04.2024.g. pod brojem Z-16859/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.02.2024, u iznosu od 800.000,00 EUR-a (osamstotisućaeura) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 481219/2024



Kontrolni broj: 249552812dade22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.